

⚠ 이 등기부는 당당 교육 목적 가상 샘플입니다 - 법원 마크·등기소 직인을 모방하지 않았고 실제 권리관계를 증명하지 않습니다

## 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 교육용 2901-가상-000088

[집합건물] 광주광역시 가상구 빚고을로 88, 가상하우스 제201호

교육용 가상 샘플 분류: 확정일자만 있는 임차권 샘플 [보호약함] · 가정 금액: 전세보증금 가정 190,000,000원 · 가상 소유자: 오가상

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년 3월 3일	광주광역시 가상구 빚고을로 88 [도로명주소] 광주광역시 가상구 빚고을로 88 가상하우스	연와조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 198.50㎡ 2층 198.50㎡ (이하 동일 면적 5층까지)	교육용 가상 데이터

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	광주광역시 가상구 가상동 88	대	1,420.20㎡	2019년 3월 3일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년 3월 3일	제2층 제201호	연와조 주거용 41.33㎡	교육용 가상 데이터

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1,420.20분의 22.14	2019년 3월 3일 대지권 2019년 3월 5일 등기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권이전	2025년 3월 3일 제8123호	2025년 3월 3일 매매	소유자 오가상 900425-1***** 광주광역시 가상구 거래가액 금230,000,000원

### 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
-	-	-	-	기재사항 없음 (확정일자는 등기부에 직접 표시되지 않습니다)

### [ 교육용 임대차 메모 ] ( 실제 등기부에는 없는 보조 설명 )

구분	일자	당사자	주의
임대차계약	2026년 2월 1일	임차인 홍샘플	확정일자만 받았다고 가정
주의	-	임차권등기 없음	이사 전 권리 유지 여부 별도 확인 필요

#### 교육용 확인 포인트

표제부는 1동의 건물·대지권 목적 토지·전유부분·대지권 4색선으로 부동산의 동일성과 면적을 확인하는 영역입니다. 갑구는 소유권 이전·가압류·압류·경매개시처럼 소유권에 관한 사항, 을구는 근저당권·전세권 같은 담보·사용 권리를 봅니다. 이 샘플은 실제 권리관계를 증명하지 않으며, 실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요.

실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요. 본 자료는 당당 교육용 가상 샘플 · 법적 효력 없음 · 직인 모방 금지.

발급정보: (교육용 가상 샘플)