

⚠ 이 등기부는 당당 교육 목적 가상 샘플입니다 - 법원 마크·등기소 직인을 모방하지 않았고 실제 권리관계를 증명하지 않습니다

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 교육용 2601-가상-000060

[집합건물] 부산광역시 가상구 바다로 60, 가상해변뷰 제902호

교육용 가상 샘플 분류: 근저당 60% 등기부 샘플 [올구위험] · 가정 금액: 매매가 가정 400,000,000원 · 가상 소유자: 이가상

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년 2월 5일	부산광역시 가상구 바다로 60 [도로명주소] 부산광역시 가상구 바다로 60 가상해변뷰	철근콘크리트구조 평층래브지붕 20층 아파트 1층 612.40㎡ 2층 612.40㎡ (이하 동일 면적 20층까지)	교육용 가상 데이터

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	부산광역시 가상구 가상동 60	대	4,820.50㎡	2022년 2월 5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년 2월 5일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 주거용 72.10㎡	교육용 가상 데이터

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4,820.50분의 38.40	2022년 2월 5일 대지권 2022년 2월 8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권이전	2025년 2월 5일 제22345호	2025년 2월 5일 매매	소유자 이가상 820310-1***** 부산광역시 가상구 거래가액 금400,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년 2월 5일 제22346호	2025년 2월 5일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이가상 근저당권자 가상은행 110111-0001234
2	근저당권설정	2025년 7월 1일 제55712호	2025년 7월 1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이가상 근저당권자 샘플캐피탈 110111-0002345

교육용 확인 포인트

표제부는 1동의 건물·대지권 목적·토지·전유부분·대지권 4색선으로 부동산의 동일성과 면적을 확인하는 영역입니다. 갑구는 소유권·이전·가압류·압류·경매개시처럼 소유권에 관한 사항, 을구는 근저당권·전세권 같은 담보·사용 권리를 봅니다. 이 샘플은 실제 권리관계를 증명하지 않으며, 실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요.

실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요. 본 자료는 당당 교육용 가상 샘플 · 법적 효력 없음 · 직인 모방 금지.

발급정보: (교육용 가상 샘플)