

⚠ 이 등기부는 당당 교육 목적 가상 샘플입니다 - 법원 마크·등기소 직인을 모방하지 않았고 실제 권리관계를 증명하지 않습니다

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 교육용 2801-가상-000404

[집합건물] 인천광역시 가상구 항구로 404, 가상하버시티 제1201호

교육용 가상 샘플 분류: 다중 위험 등기부 샘플 **복합 위험** · 가정 금액: 매매가 가정 360,000,000원 · 가상 소유자: 정가상

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년 8월 1일	인천광역시 가상구 항구로 404 [도로명주소] 인천광역시 가상구 항구로 404 가상하버시티	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 18층 아파트 1층 540.10㎡ 2층 540.10㎡ (이하 동일 면적 18층까지)	교육용 가상 데이터

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	인천광역시 가상구 가상동 404	대	4,210.80㎡	2021년 8월 1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년 8월 1일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 주거용 64.20㎡	교육용 가상 데이터

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4,210.80분의 35.10	2021년 8월 1일 대지권 2021년 8월 4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권이전	2024년 8월 1일 제13987호	2024년 8월 1일 매매	소유자 정가상 850817-1***** 인천광역시 가상구 거래가액 금360,000,000원
2	가압류	2025년 12월 3일 제29812호	2025년 12월 2일 인천지방법원의 가압류결정 (2025카단가상0099)	청구금액 금42,000,000원 채권자 가상저축은행 110111-0007777
3	임의경매개시 결정	2026년 3월 18일 제6024호	2026년 3월 17일 인천지방법원의 임의경매개시결정 (2026타경가상0001)	채권자 가상은행 110111-0001234

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년 8월 1일 제13988호	2024년 8월 1일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 정가상 근저당권자 가상은행 110111-0001234
2	근저당권설정	2025년 4월 22일 제10456호	2025년 4월 22일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정가상 근저당권자 샘플대부 110111-0005555

교육용 확인 포인트

표제부는 1동의 건물·대지권 목적 토지·전유부분·대지권 4색선으로 부동산의 동일성과 면적을 확인하는 영역입니다. 갑구는 소유권 이전·가압류·압류·경매개시처럼 소유권에 관한 사항, 을구는 근저당권·전세권 같은 담보·사용 권리를 봅니다. 이 샘플은 실제 권리관계를 증명하지 않으며, 실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요.

실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요. 본 자료는 당장 교육용 가상 샘플 · 법적 효력 없음 · 직인 모방 금지.

발급정보: (교육용 가상 샘플)