

⚠ 이 등기부는 해당 교육 목적 가상 샘플입니다 - 법원 마크·등기소 직인을 모방하지 않았고 실제 권리관계를 증명하지 않습니다

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 교육용 1101-가상-000001

[집합건물] 서울특별시 가상구 샘플로 10길 101, 당당아파트 제105동 제5층 제501호

교육용 가상 샘플 분류: 정상 등기부 샘플 **비교기준** · 가정 금액: 매매가 가정 500,000,000원 · 가상 소유자: 김가상

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년 8월 15일	서울특별시 가상구 샘플로 10길 101 [도로명주소] 서울특별시 가상구 샘플로 10길 101 당당아파트 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 425.30㎡ 2층 425.30㎡ 3층 425.30㎡ (이하 동일 면적 12층까지)	교육용 가상 데이터

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	서울특별시 가상구 샘플동 101	대	5,432.10㎡	2018년 8월 15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년 8월 15일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 주거용 59.84㎡	교육용 가상 데이터

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5,432.10㎡의 45.21	2018년 8월 15일 대지권 2018년 8월 18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년 8월 15일 제12345호	교육용 가상 데이터	소유자 김가상 680101-1***** 서울특별시 가상구
2	소유권이전	2025년 4월 10일 제45678호	2025년 4월 10일 매매	소유자 박예시 750215-1***** 서울특별시 가상구 거래가액 금500,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
-	-	-	-	기재사항 없음 (을구에 담보권·전세권 없음)

교육용 확인 포인트

표제부는 1동의 건물·대지권 목적 토지·전유부분·대지권 4색선으로 부동산의 동일성과 면적을 확인하는 영역입니다. 갑구는 소유권 이전·가압류·압류·경매개시처럼 소유권에 관한 사항, 을구는 근저당권·전세권 같은 담보·사용 권리를 봅니다. 이 샘플은 실제 권리관계를 증명하지 않으며, 실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요.

실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요. 본 자료는 해당 교육용 가상 샘플 · 법적 효력 없음 · 직인 모방 금지.

발급정보: (교육용 가상 샘플)