

⚠ 이 등기부는 당당 교육 목적 가상 샘플입니다 - 법원 마크·등기소 직인을 모방하지 않았고 실제 권리관계를 증명하지 않습니다

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 교육용 3001-가상-000077

[집합건물] 대전광역시 가상구 중앙로 77, 가상센터빌 제303호

교육용 가상 샘플 분류: 가압류 표시 등기부 샘플 [갑구위험] · 가정 금액: 매매가 가정 320,000,000원 · 가상 소유자: 최가상

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년 11월 20일	대전광역시 가상구 중앙로 77 [도로명주소] 대전광역시 가상구 중앙로 77 가상센터빌	벽식구조 평층래브지붕 15층 아파트 1층 498.20㎡ 2층 498.20㎡ (이하 동일 면적 15층까지)	교육용 가상 데이터

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	대전광역시 가상구 가상동 77	대	3,920.40㎡	2020년 11월 20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년 11월 20일	제3층 제303호	벽식구조 주거용 49.90㎡	교육용 가상 데이터

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3,920.40분의 31.52	2020년 11월 20일 대지권 2020년 11월 22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권이전	2024년 11월 20일 제18234호	2024년 11월 20일 매매	소유자 최가상 770512-1***** 대전광역시 가상구 거래가액 금320,000,000원
2	가압류	2026년 1월 14일 제2014호	2026년 1월 13일 대전지방법원의 가압류결정 (2026카단가상0123)	청구금액 금18,000,000원 채권자 샘플카드 주식회사 110111-0009999

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년 11월 20일 제18235호	2024년 11월 20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최가상 근저당권자 가상은행 110111-0001234

교육용 확인 포인트

표제부는 1동의 건물·대지권 목적 토지·전유부분·대지권 4색선으로 부동산의 동일성과 면적을 확인하는 영역입니다. 갑구는 소유권 이전·가압류·압류·경매개시처럼 소유권에 관한 사항, 을구는 근저당권·전세권 같은 담보·사용 권리를 봅니다. 이 샘플은 실제 권리관계를 증명하지 않으며, 실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요.

실제 등기부등본은 인터넷등기소(iros.go.kr)에서 발급하세요. 본 자료는 당당 교육용 가상 샘플 · 법적 효력 없음 · 직인 모방 금지.

발급정보: (교육용 가상 샘플)