

# 주택 임대차 계약서

주택임대차보호법 + 2023 개정 관리비 분리 기재

## 1. 당사자

임대인

성명 :

주민등록번호 :

주소 :

연락처 :

임차인

성명 :

주민등록번호 :

주소 :

연락처 :

## 2. 목적물

소재지 :

면적 : m<sup>2</sup> ( 평 )

층수 · 구조 :

임대 범위 :  전체  일부 ( )

## 3. 계약 조건

계약 종류 :  전세  월세  반전세 /  신규  갱신 (계약갱신요구권 행사)

보증금 : 금 원

월 차임 : 금 원 (매월 일 지급)

관리비 : 금 원 (정액) 또는 실비 정산 (항목: )

계약 기간 : 20 년 월 일 ~ 20 년 월 일 (최소 2년)

입주 예정일 : 20 년 월 일

#### 4. 특약

1. 수리 책임

- 임대인: 대수선(누수·보일러·전기·배관·방수·외벽 등) 민법 제623조
- 임차인: 통상 소모품(전구·거름망 등) 교체

2. 계약 갱신 및 차임 증감 — 주택임대차보호법 제6조의3, 제7조

- 임차인은 1회 계약갱신요구권 행사 가능
- 증액 상한: 5%

3. 보증금 반환: 임차인 퇴거·열쇠 반납·원상회복 확인 즉시

4. 반려동물:  불허  허용 (종류·수: \_\_\_\_\_ )

20 년 월 일

임대인

임차인

성명 (인) : \_\_\_\_\_

성명 (인) : \_\_\_\_\_

주소 : \_\_\_\_\_

주소 : \_\_\_\_\_